

## Агломерация / Большая Москва

### Концепция развития Московской агломерации

Проектом выявлены Новые приоритеты Московской агломерации: 3 пояса развития (с включением в 3 пояс частей Калужской, Тульской и Тверской областей); формирование новых городских центров, обеспечивающих полицентрическое развитие; сочетание инноваций и традиционной идентичности.

Одна из основных предпосылок проекта обозначена в девизе «Большая Москва – радость жизни», что означает соблюдение высоких стандартов качества жизни и городской среды, креативность подходов к использованию территорий промышленных зон и пространств железнодорожных путей, создание нового имиджа Москвы.

Транспортный каркас агломерации обеспечивается созданием сети интермодального, экологически чистого и скоростного транспорта. Общественный транспорт является безусловно приоритетным. Скоростные железнодорожные маршруты связывают аэропорты и район Коммунарка. Создаются радиальные ветки скоростного метро, первая из которых, NML («Новая Московская Линия»), становится осью развития Большой Москвы. Развивается вспомогательная сеть наземного транспорта: трамваи, монорельсовый транспорт, скоростные автобусы. Обеспеченность транспортной инфраструктурой – необходимое условие для развития новых территорий, здесь не может быть компромиссов в виде осуществления проектов застройки территорий, не обеспеченных транспортом.

Московский блок (традиционный московский квартал) рассмотрен в проекте как носитель ДНК Москвы. Использование формулы Московского блока («Город в лесу / лес в городе», «50% зелень / 50% застройка» и многофункциональность / работа рядом с домом) обеспечивает устойчивое развитие новых территорий без потери московской идентичности.

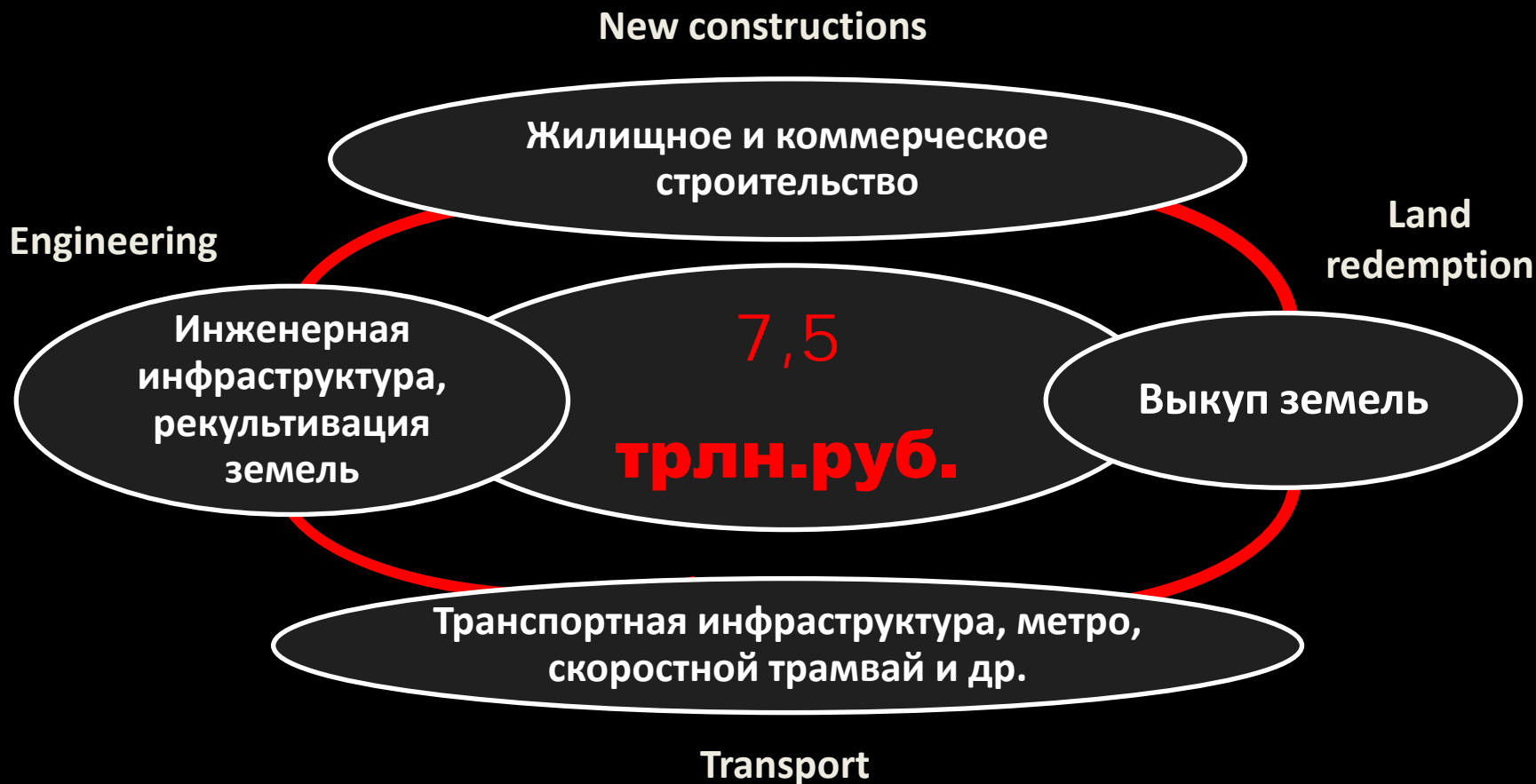
В Центральной части Большой Москвы предлагается увеличить связанность основных центров активности через закрепление основных осей: Новая Московская линия (Три вокзала - Кремль-Зарядье - Киевская - Университет - Калужская - Ворота Новой Москвы) и Москва-река как ось экологического развития (от Тушино до Курьяново).

В расширении Большой Москвы важная роль отведена теме создания непрерывности между Москвой и новыми территориями. Здесь формируется комплекс новых градостроительных центров вдоль Новой Московской линии: Коммунарка-Сосенки, Десна, Троицк-Красная Пахра, Чириково, Рыжово. Здесь развиваются интермодальные транспортные узлы, а в районе Коммунарка-Сосенки вокруг большого Центрального парка размещается Федеральный центр.

Устойчивое развитие территории должна обеспечивать система управления Московской агломерации: для взаимодействия двух субъектов Федерации – Москвы и Московской области предлагается создание Совета агломерации, а на уровне муниципальных образований – координирующего Совета межмуниципального сотрудничества. Возможными механизмами реализации проектов в рамках развития территории Большой Москвы являются ГЧП, создание ОЭЗ, организация Госкорпорации развития присоединенных территорий.



# The evaluation cost of the new extension development



Оценка стоимости развития присоединенных территорий

# Levels of governance in Moscow agglomeration

Уровни управления

Правительство РФ

Федеральный

Совет агломерации

Федеральные округа

Москва

Московская область

Региональный

Координационный совет:  
Межмуниципальные  
взаимодействия

12 префектур  
146 муниципалитетов

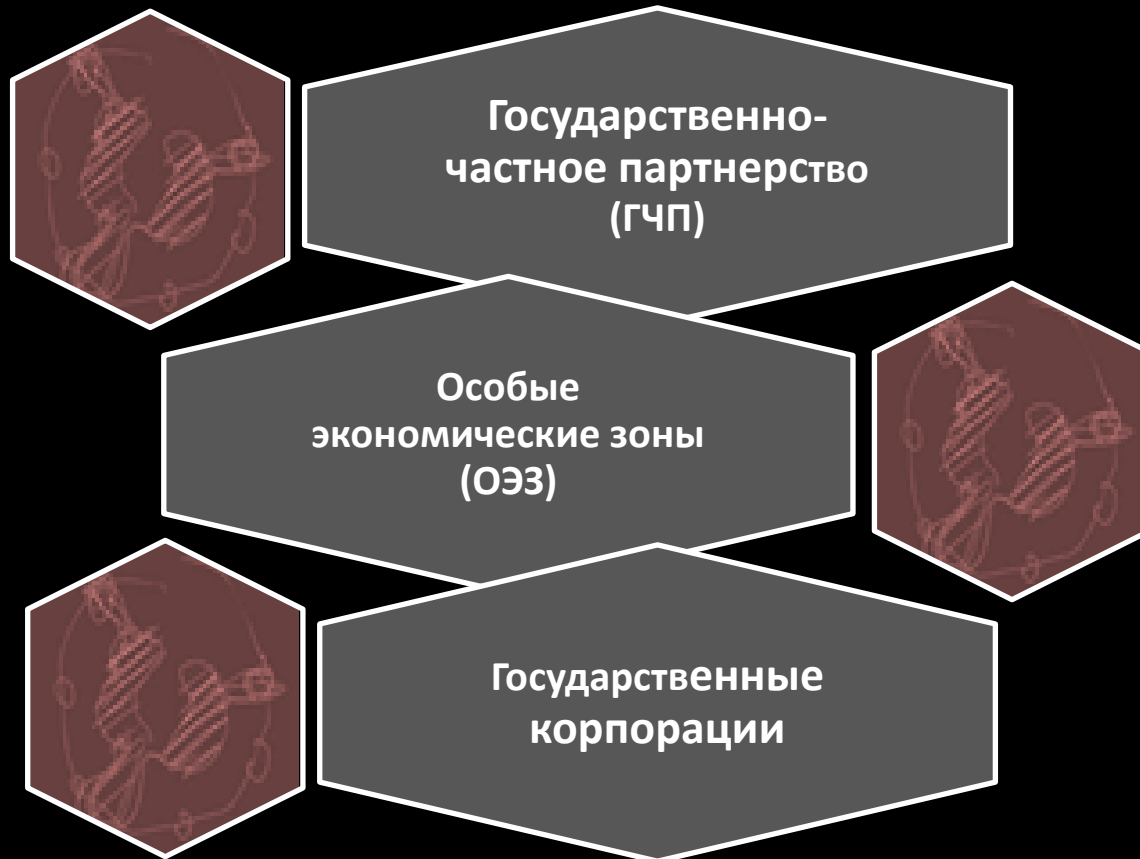
38 городских округов  
36 муниципальных районов

Муниципальный

114 городских поселений  
193 сельских поселения

**Уровни управления Московской агломерации**

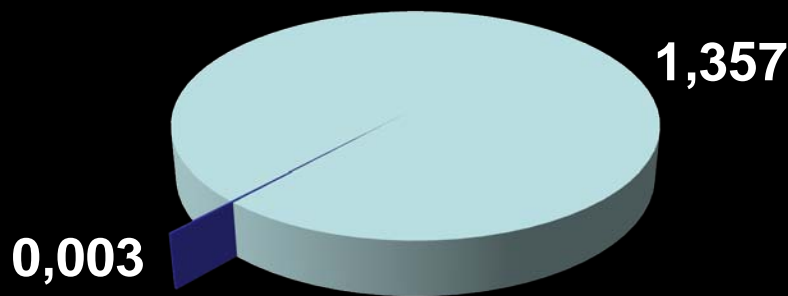
# Mechanisms for the implementation of projects in the “Big Moscow” development



Механизмы реализации проектов по развитию  
«Большой Москвы»

# Потенциал развития присоединенных территорий The potential development of the new extension

Бюджетная эффективность использования территории, млрд.руб./кв.км  
**BUDGET EFFECTIVENESS OF THE TERRITORY USE**

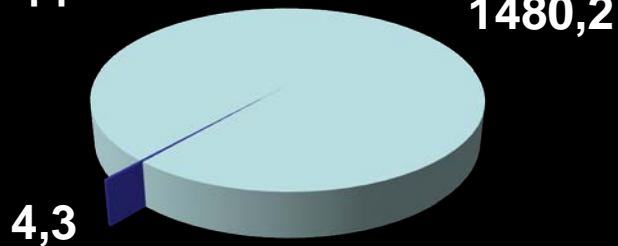


■ Присоединенные территории / The extension ■ Москва / Moscow

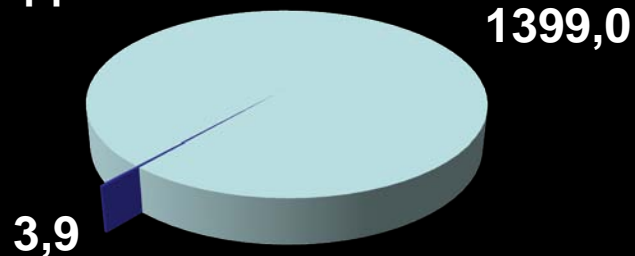
Сравнение исполненных бюджетов Москвы и муниципальных образований  
присоединенных территорий, млрд.руб.

## COMPARISON OF BUDGETS

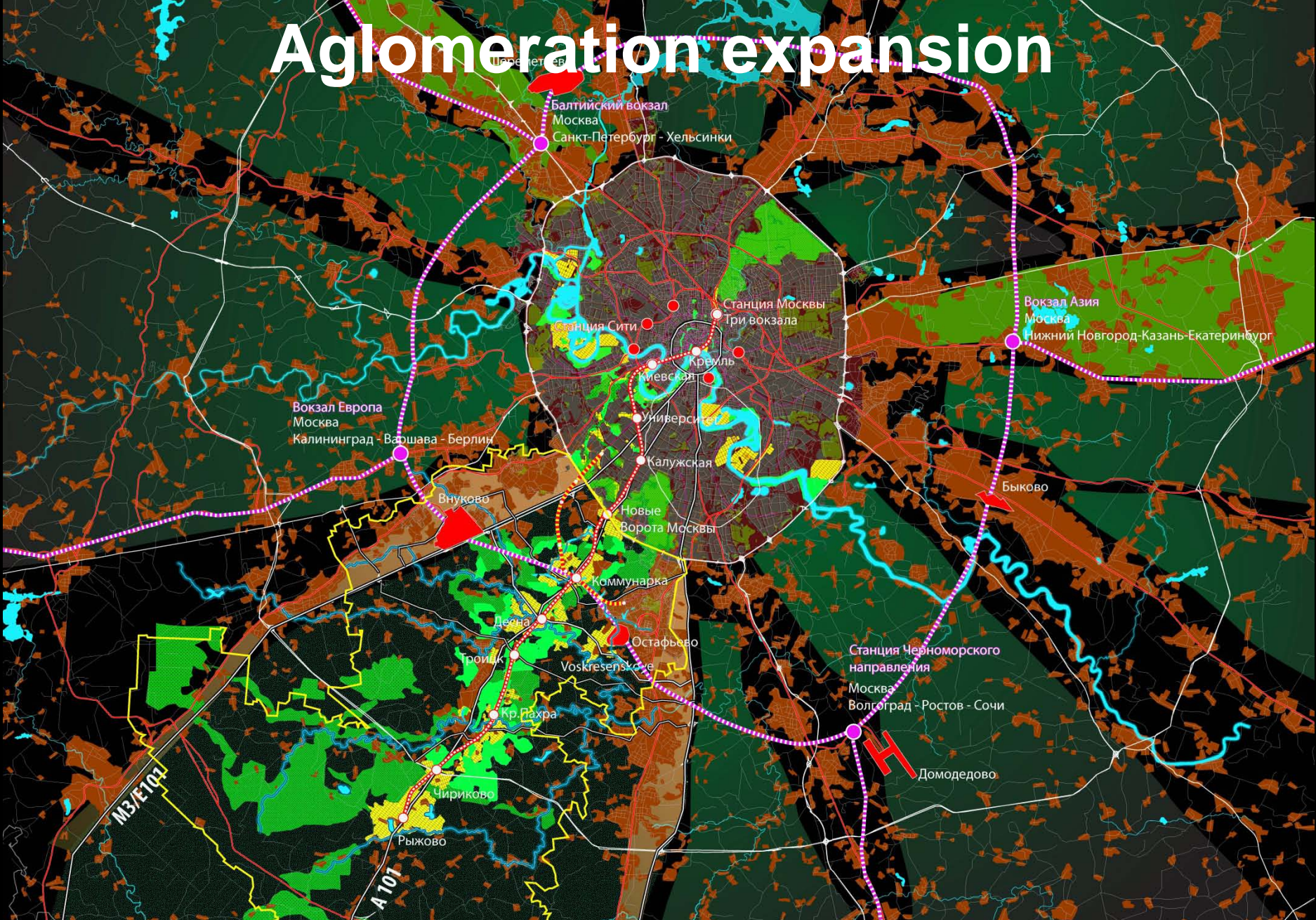
**ДОХОДЫ**



**РАСХОДЫ**



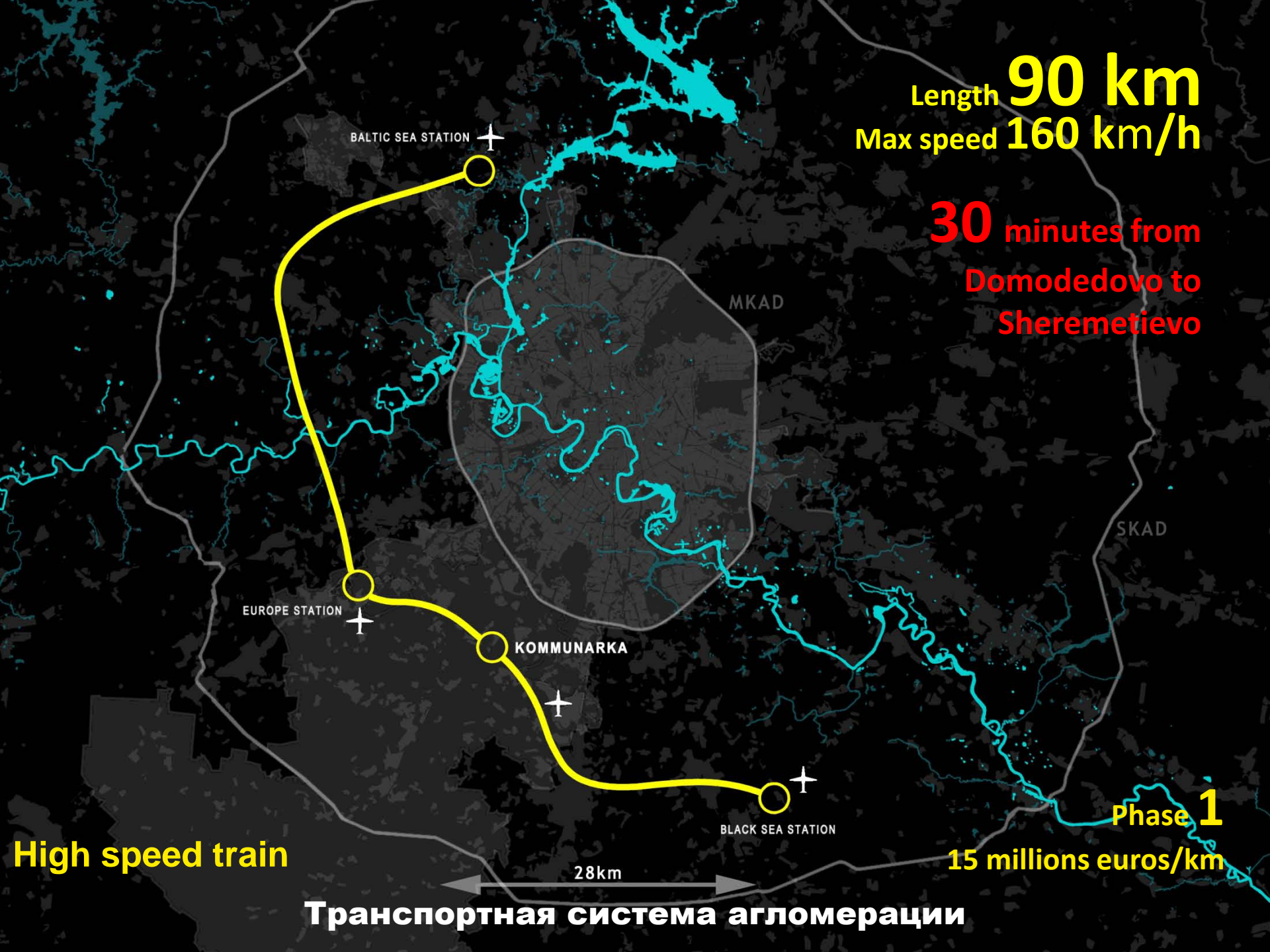
# Aglomeration expansion



Расширение агломерации

Length **90 km**  
Max speed **160 km/h**

**30** minutes from  
Domodedovo to  
Sheremetievo



BALTIC SEA STATION

MKAD

SKAD

EUROPE STATION

KOMMUNARKA

BLACK SEA STATION

Phase 1

15 millions euros/km

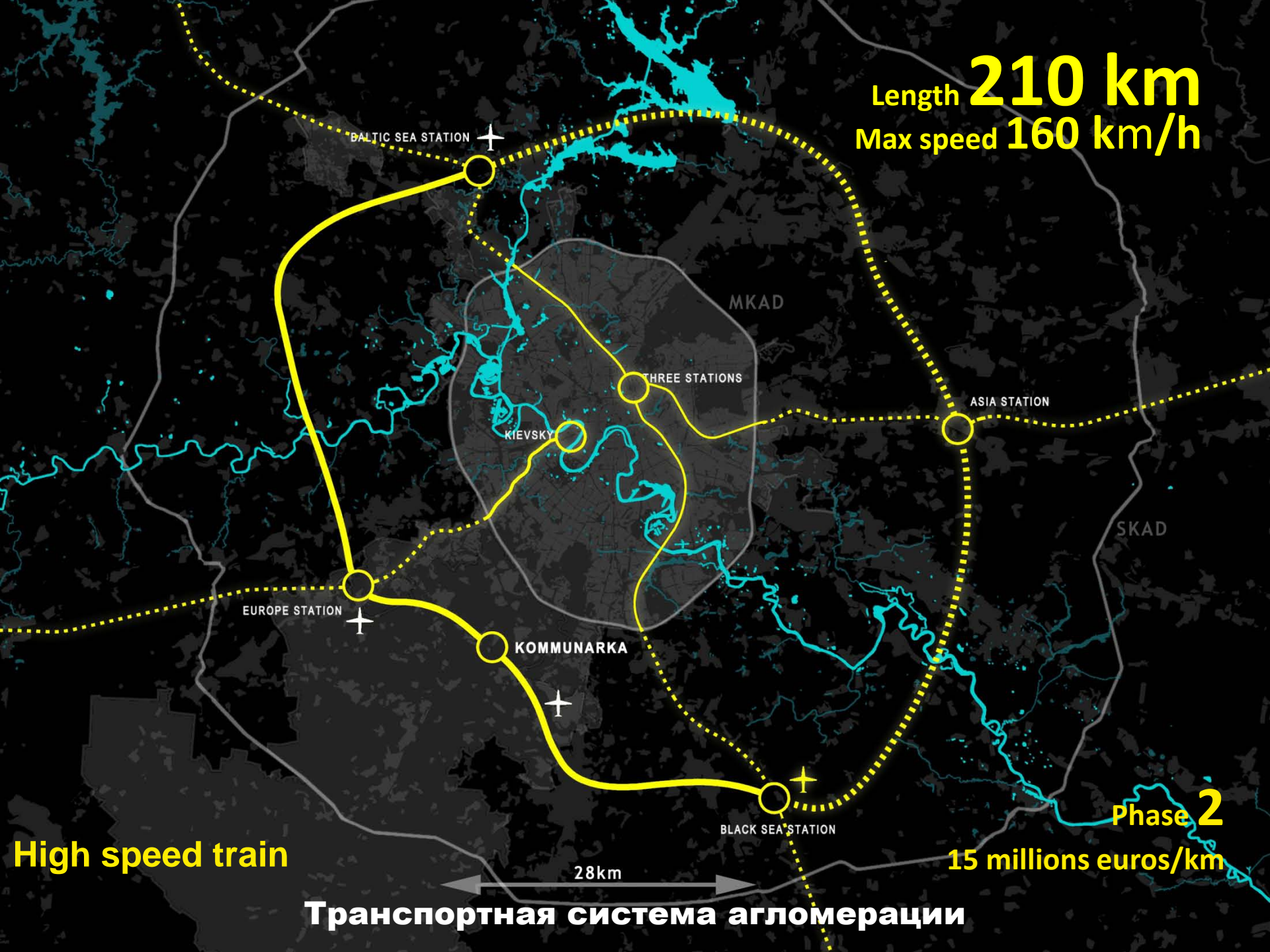
28km

High speed train

Транспортная система агломерации



Length **210 km**  
Max speed **160 km/h**



High speed train

Phase 2

15 millions euros/km

Транспортная система агломерации

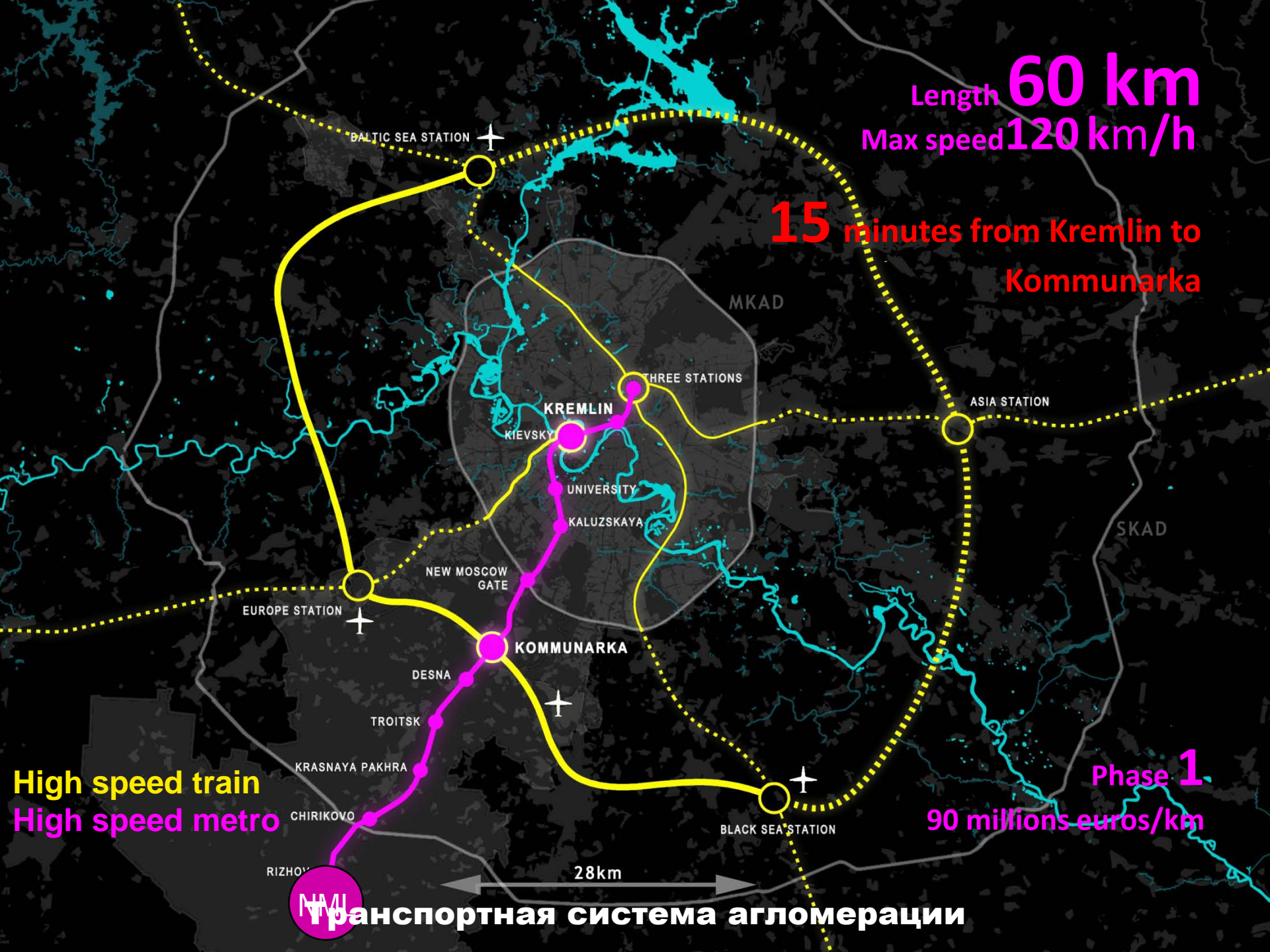
Length **60 km**  
Max speed **120 km/h**

**15 minutes** from Kremlin to  
**Kommunarka**

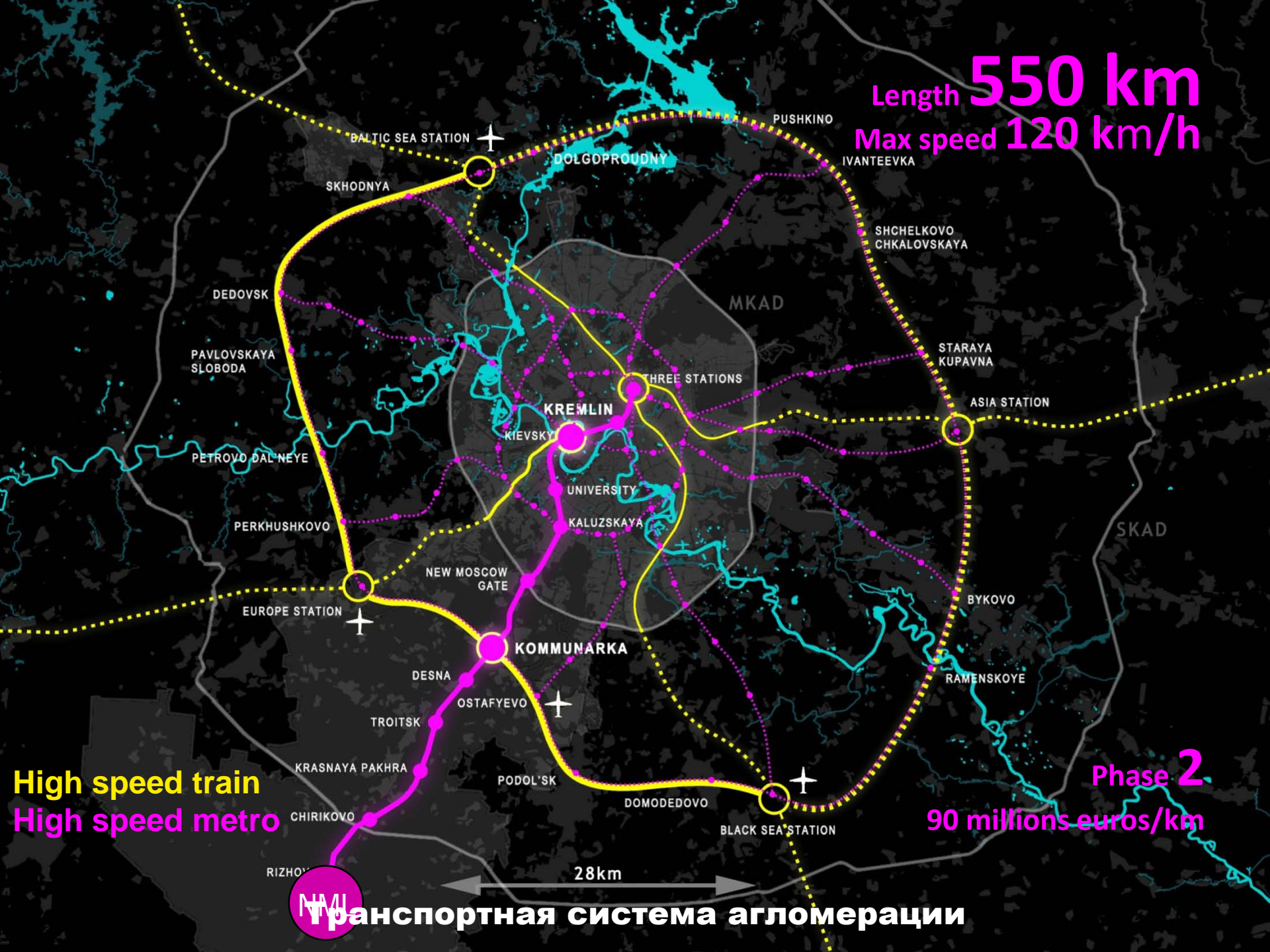
**High speed train**  
**High speed metro**

**Phase 1**  
**90 millions euros/km**

28km  
**Транспортная система агломерации**



Length **550 km**  
Max speed **120 km/h**

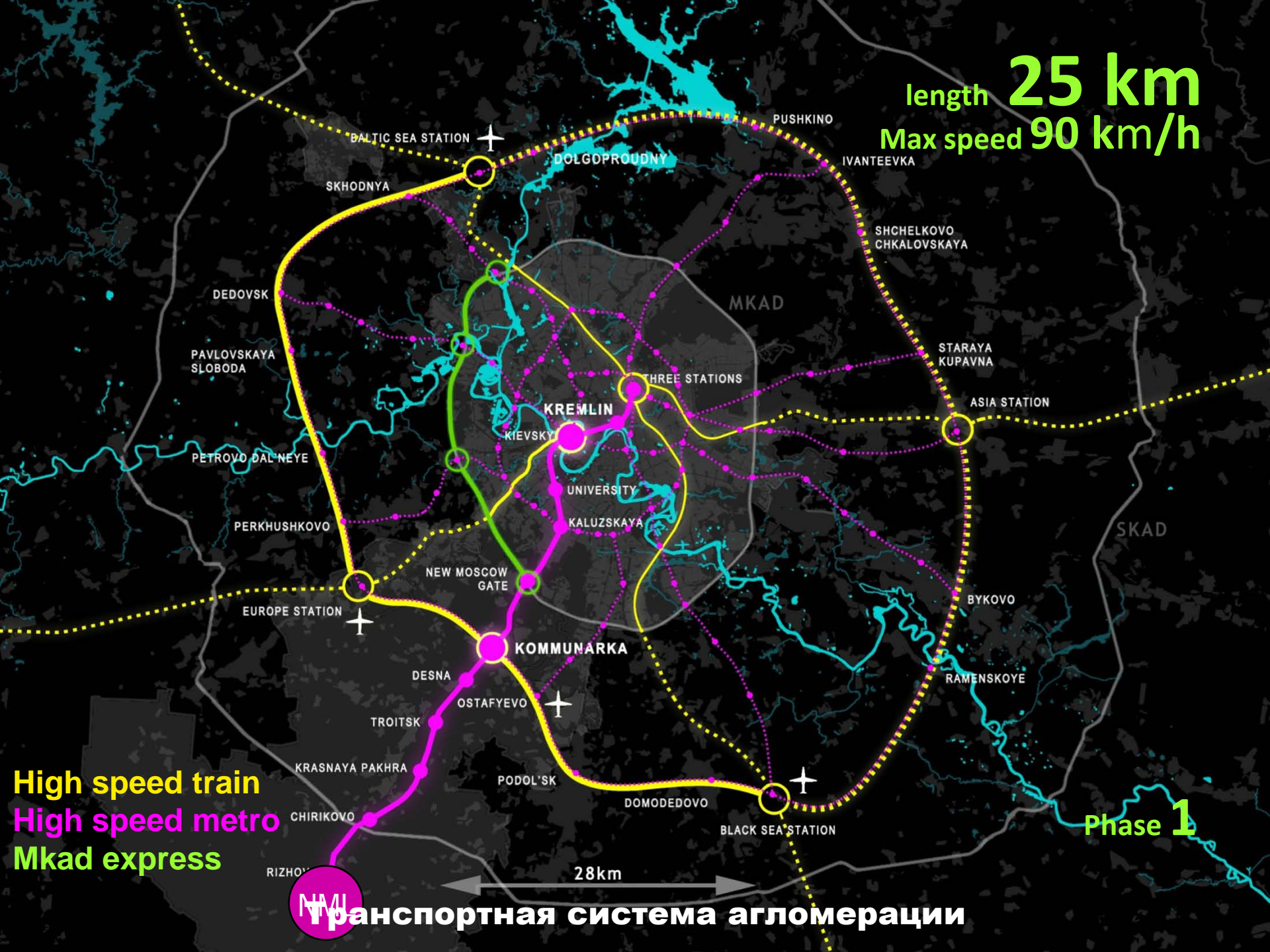


High speed train  
High speed metro

Phase 2  
90 millions euros/km

28km  
Транспортная система агломерации

length **25 km**  
Max speed **90 km/h**

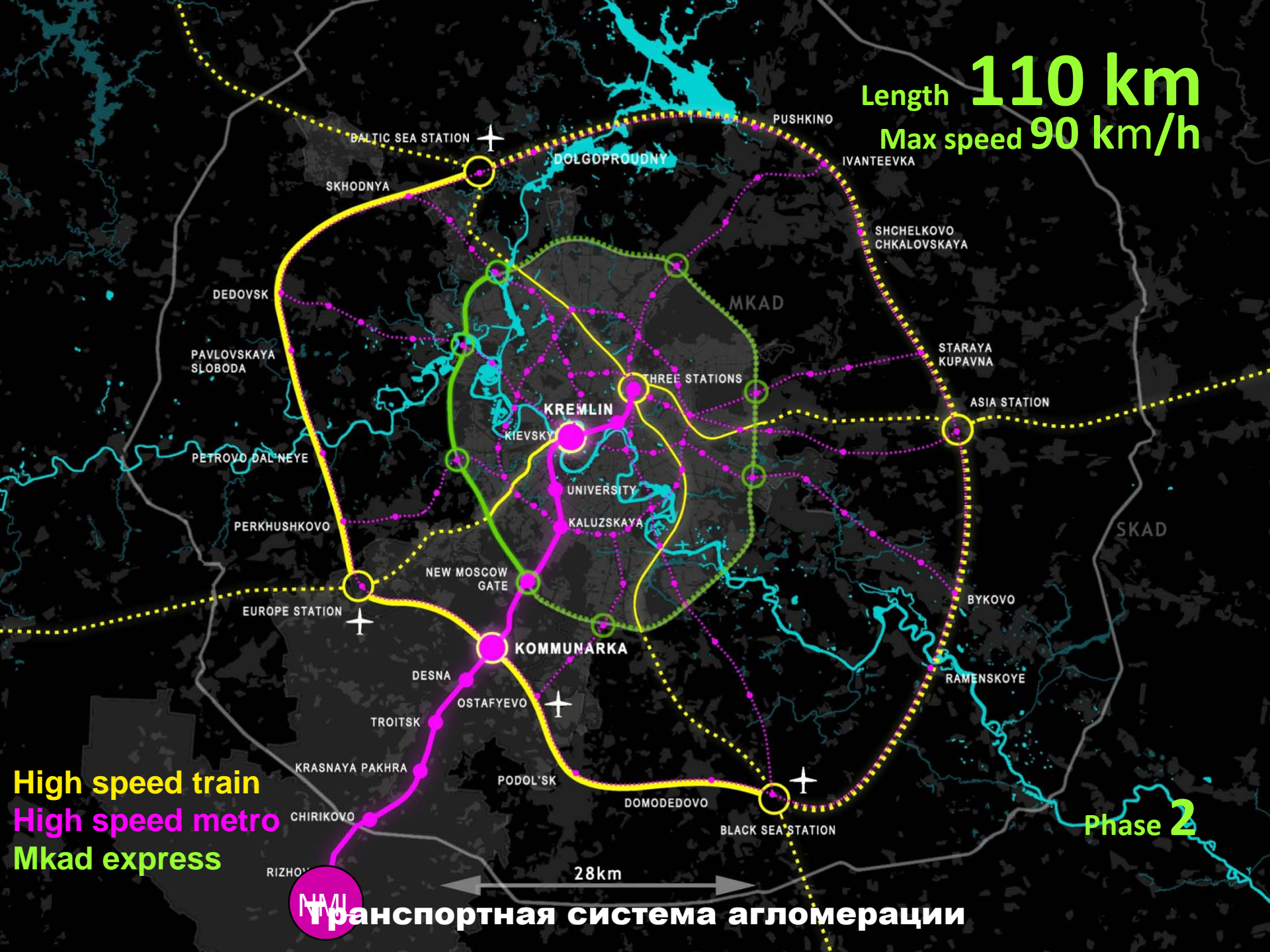


High speed train  
High speed metro  
Mkad express

Phase 1

28km  
Транспортная система агломерации

Length **110 km**  
Max speed **90 km/h**

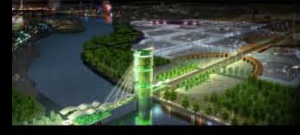


High speed train  
High speed metro  
Mkad express

Phase 2



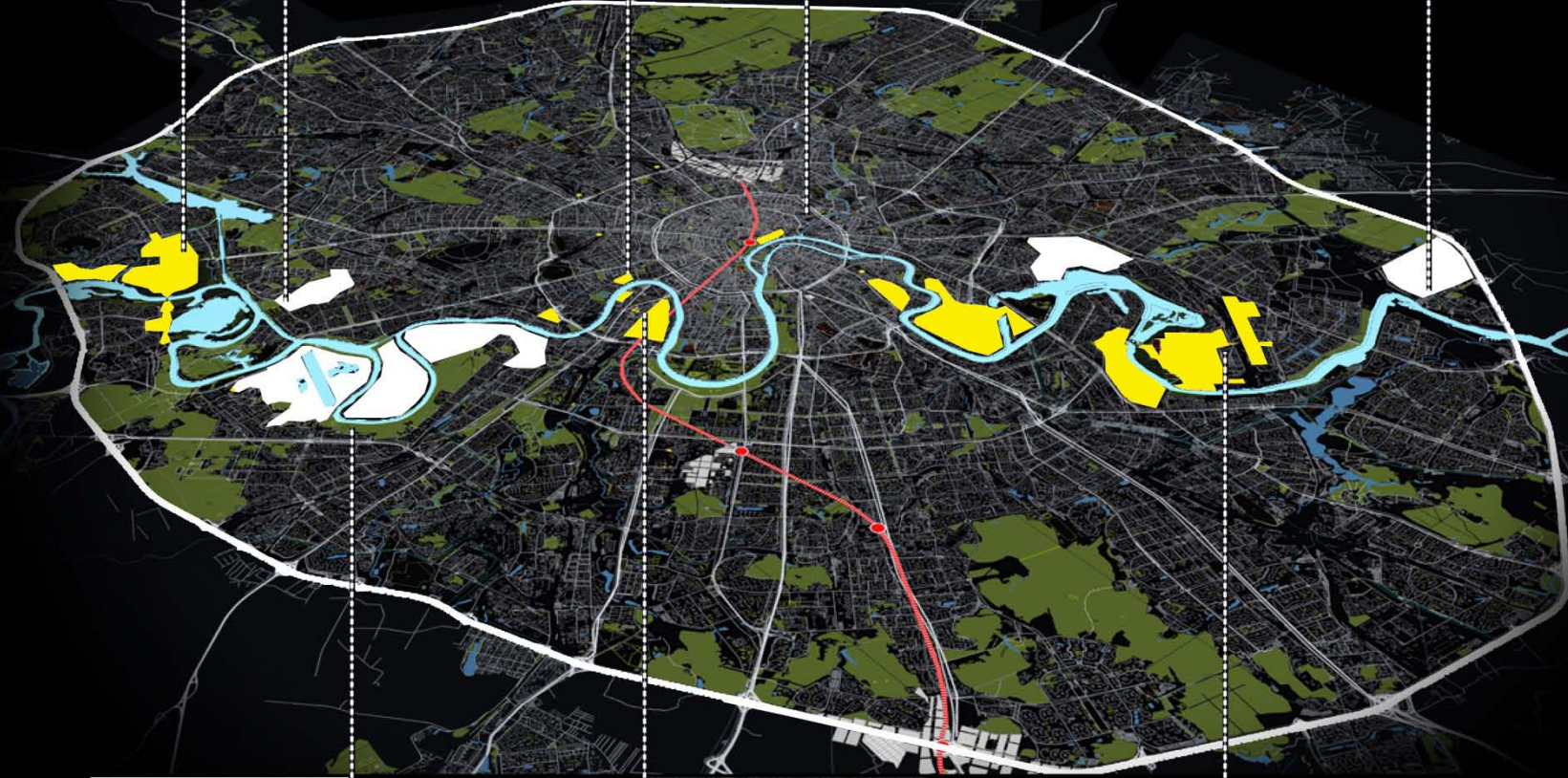
Транспортная система агломерации



**Tushino**  
Тушино



**Zaryadye**  
Зарядье



**Kievsky**  
Киевский



**Kigialovo**  
Курьяново

# The new Moscow line

## 2 main political centers in Moscow Kremlin and Kommunarka

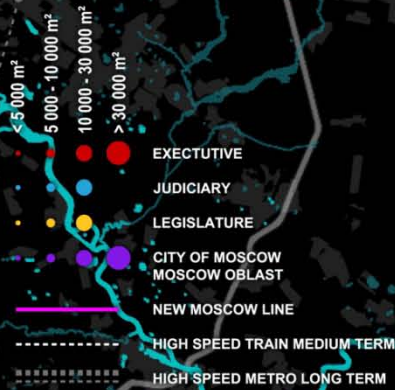
MKAD

SKAD

- 1 Three stations  
MINISTRY OF TRANSPORT
- 2 Kremlin  
MINISTRIES REPRESENTATIVE OFFICES
- 3 Kievsky  
WHITE HOUSE
- 4 University
- 5 Kaluzhskaya
- 6 New Moscow gate
- 7 Kommunarka  
STATE DUMA  
MINISTRY OF DEFENCE  
MINISTRY OF INDUSTRY  
MINISTRY OF HEALTH  
MINISTRY OF SPORT  
EMERCOM  
MINISTRY OF REGIONAL DEVELOPMENT  
STATE COURIER SERVICE  
MINISTRY OF COMMUNICATIONS AND MASS MEDIA  
MINISTRY OF ENERGY  
FEDERAL CUSTOMS SERVICE  
MINISTRY OF EDUCATION  
& SCIENCE  
COURT OF AUDIT  
PROSECUTOR GENERAL'S OFFICE  
MINISTRY OF JUSTICE  
MINISTRY OF AGRICULTURE  
MINISTRY OF NATURAL  
RESSOURCES & ENVIRONMENT  
MINISTRY OF ECONOMIC  
DEVELOPMENT  
MINISTRY OF FINANCE  
MINISTRY OF CULTURE (EXISTING)
- 8 Desna  
Ostafyevo
- 9 Troitsk
- 10 Krasnaya  
Pakhra
- 11 Chirikovo
- 12 Ryzhovo

Europe Station  
(Vnukovo)

Black Sea  
Station  
(Domodedovo)



TOTAL 480 000 M<sup>2</sup>

NML

Новая Московская линия



Using the heritage

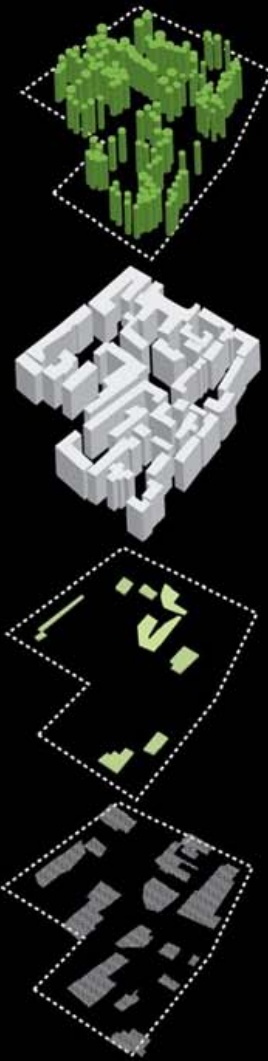
**Greater Moscow DNA**

**Опираясь на наследие. ДНК «Большой» Москвы**



# The moscovite block as a reference for new development areas

- Batiments
- Jardins
- Forêts
- Cours



**Московский квартал как основа для развития новых территорий**

An aerial photograph of a city, likely Moscow, showing a dense urban area with a large railway yard in the center. The buildings are rendered in a light, semi-transparent style, allowing the railway tracks and infrastructure to be seen through them. A prominent white, rectangular building model is highlighted in the lower center of the image. The text "Three Stations before" is overlaid in white at the top.

# Three Stations before

Три вокзала **ДО**

# Three Stations after



Три вокзала **ПОСЛЕ**

# Three Stations after



Три вокзала **после**



Kremlin  
before

Кремль ДО



Kremlin  
after

Кремль **ПОСЛЕ**



Kremlin

after

**Кремль ПОСЛЕ**



Kievsky  
before

Киевский ДО





Kievsky  
after

**Киевский После**

# The new financial center



**Kievsky**

**Киевский. Новый финансовый центр**



University

Before

Университет **ДО**



University

Университет **ПОСЛЕ**

# The new Park

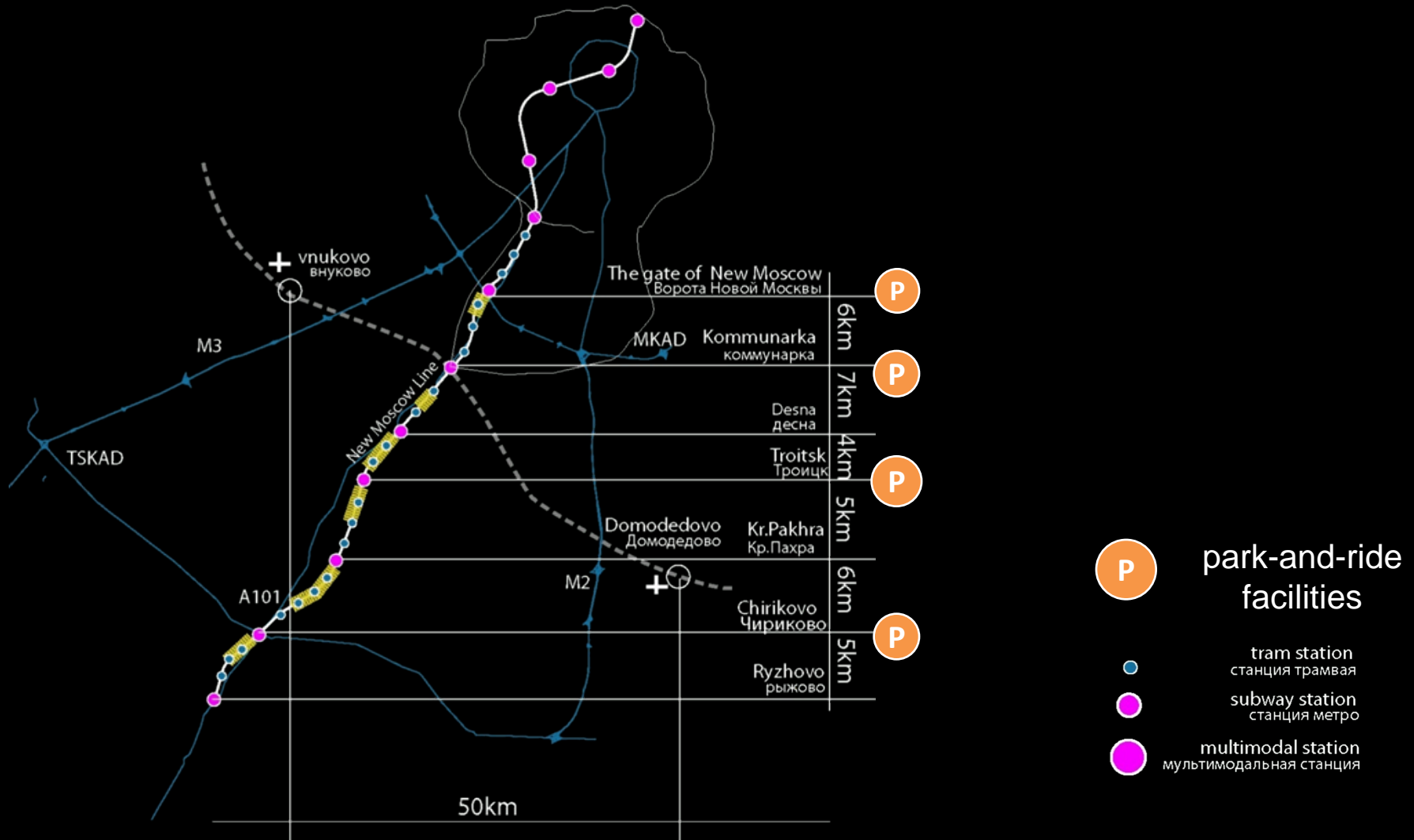


University

Университет. Новый парк

# Park-and-ride facilities on multi modal stations

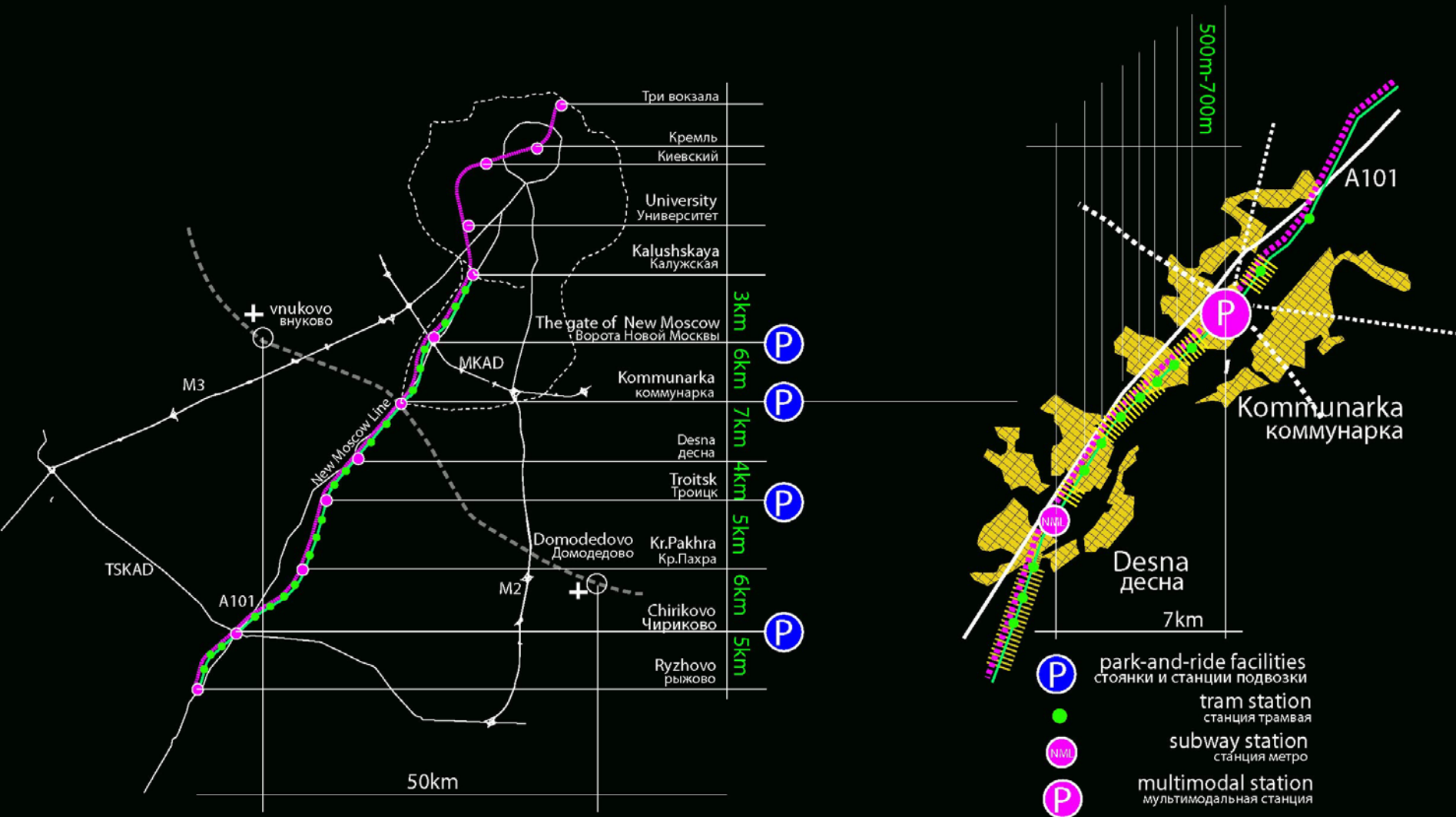
Direct connection to public transports  
**SINGLE FARE / ЕДИНЫЙ ТАРИФ**



**ТПУ и перехватывающие паркинги**

# Park-and-ride facilities on multi modal stations

Direct connection to public transports  
**SINGLE FARE / ЕДИНЫЙ ТАРИФ**

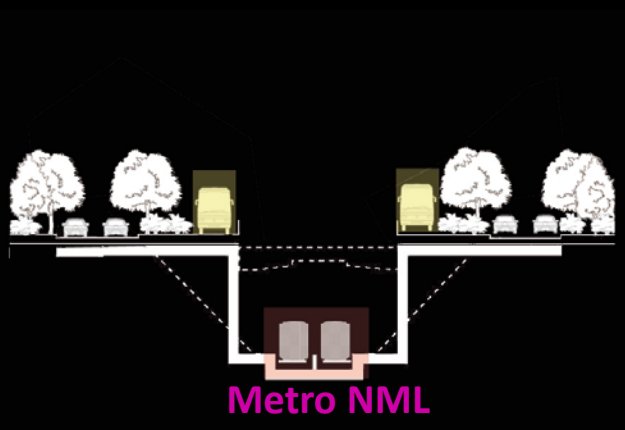


**ТПУ и перехватывающие парковки**

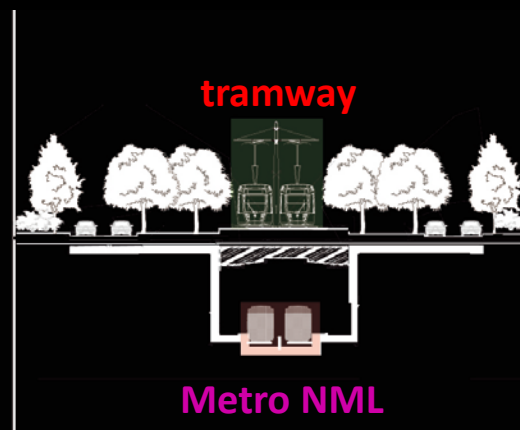
# Development of the transport corridor



First stage  
Первый этап



Second stage  
Второй этап



Third stage  
Третий этап

## Развитие транспортного коридора



An aerial rendering of a residential development in Kommunararka, showing a central cluster of buildings and a winding river or canal system. The area is surrounded by dense green forests and open fields. The text 'Kommunararka before' is overlaid in the upper center.

# Kommunararka











before

Комунарка **ДО**

# Kommunarka after

- ADMINISTRATION
- DWELLINGS
- INTERNATIONAL ARENA
- OLYMOIC TRAINING CENTER
- OFFICES
- DWELLINGS
- HEALTH

Potential built Area: 3.000.000 m<sup>2</sup>

 BUILDINGS ЗАСТРОЙКА	 GREEN SPACES ЗЕЛЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА	 PEDESTRIAN ПЕШЕХОДЫ	 HERITAGE НАСЛЕДИЕ
 NEW MOSCOW LINE ЛИНИЯ НОВОЙ МОСКВЫ	 HIGH SPEED TRAIN LINES СКОРОСТНЫЕ ЖД ЛИНИИ	 EXISTING TRAIN LINES СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЖД ЛИНИИ	 EXISTING METRO СУЩЕСТВУЮЩЕЕ МЕТРО
		 PLANNED METRO ПРОЕКТИРУЕМОЕ МЕТРО	 TRAMWAYS ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ТРАМВАЙНЫЕ ПУТИ

# Коммунарка После



**Kommunarka**  
after

**Комунарка после**

# The new federal center



**Коммунарка**

**Коммунарка. Жить в Коммунарке и в Сосенках**

# Living in Kommunarka



**Kommunarka**

**Жить в Коммунарке**

# The museum of contemporary art



**Kommunarka**

**Коммунарка. Музей современного искусства**

# The arena

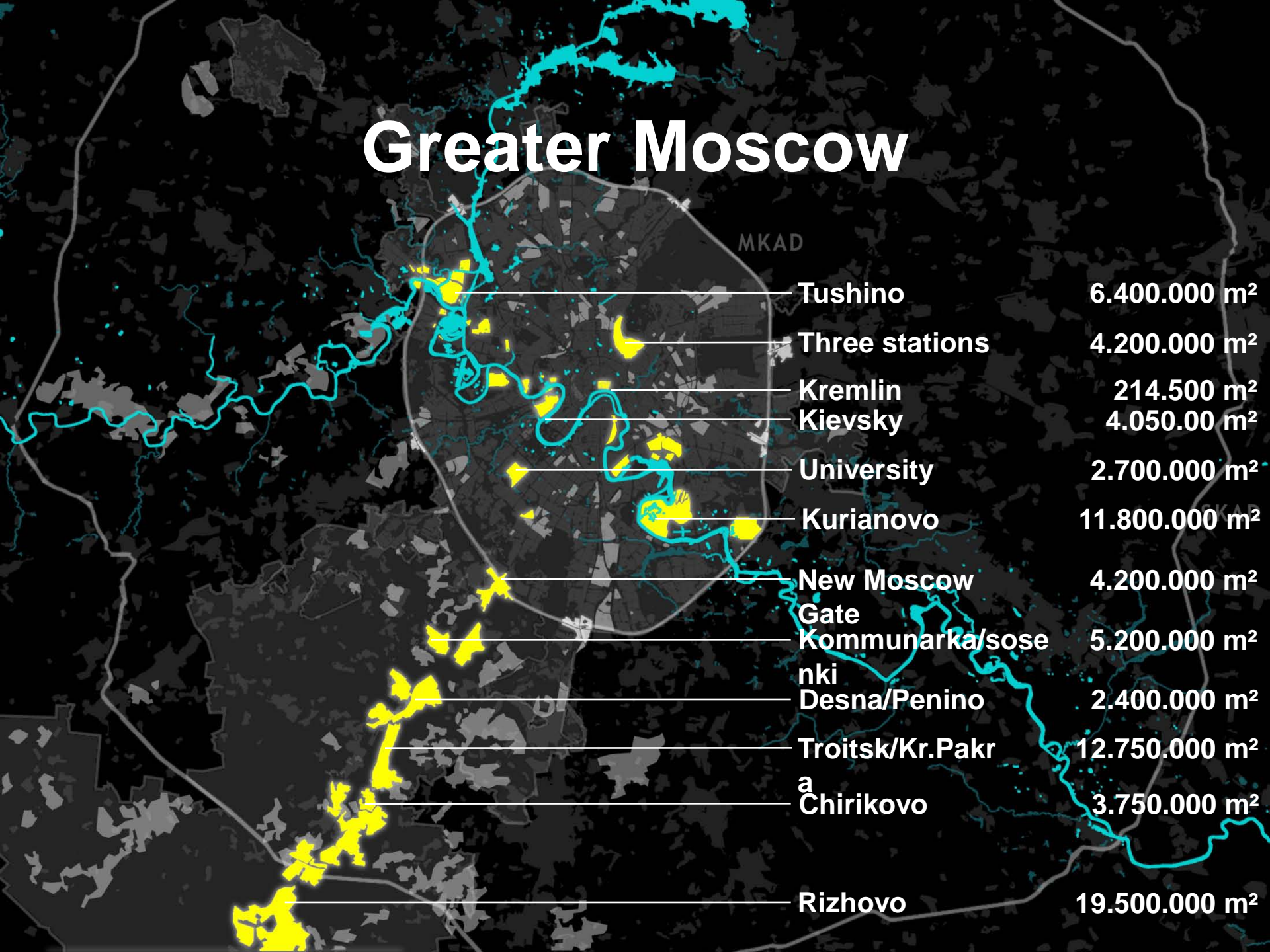


**Kommunarka**

**Коммунарка. Спортивная арена**

# Greater Moscow

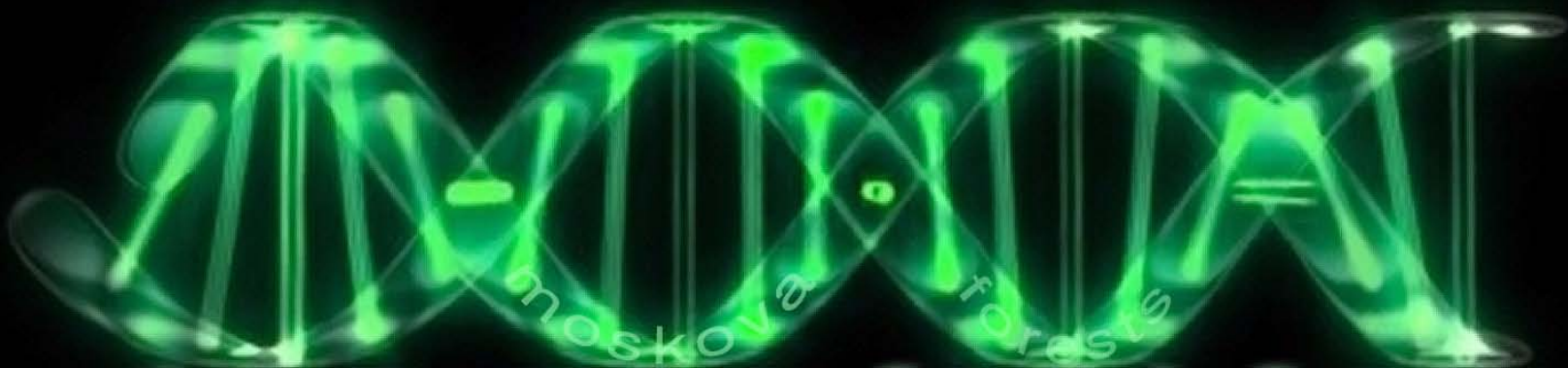
MKAD



Tushino	6.400.000 m <sup>2</sup>
Three stations	4.200.000 m <sup>2</sup>
Kremlin	214.500 m <sup>2</sup>
Kievsky	4.050.00 m <sup>2</sup>
University	2.700.000 m <sup>2</sup>
Kurianovo	11.800.000 m <sup>2</sup>
New Moscow Gate	4.200.000 m <sup>2</sup>
Kommunarka/sose nki	5.200.000 m <sup>2</sup>
Desna/Penino	2.400.000 m <sup>2</sup>
Troitsk/Kr.Pakr a	12.750.000 m <sup>2</sup>
Chirikovo	3.750.000 m <sup>2</sup>
Rizhovo	19.500.000 m <sup>2</sup>

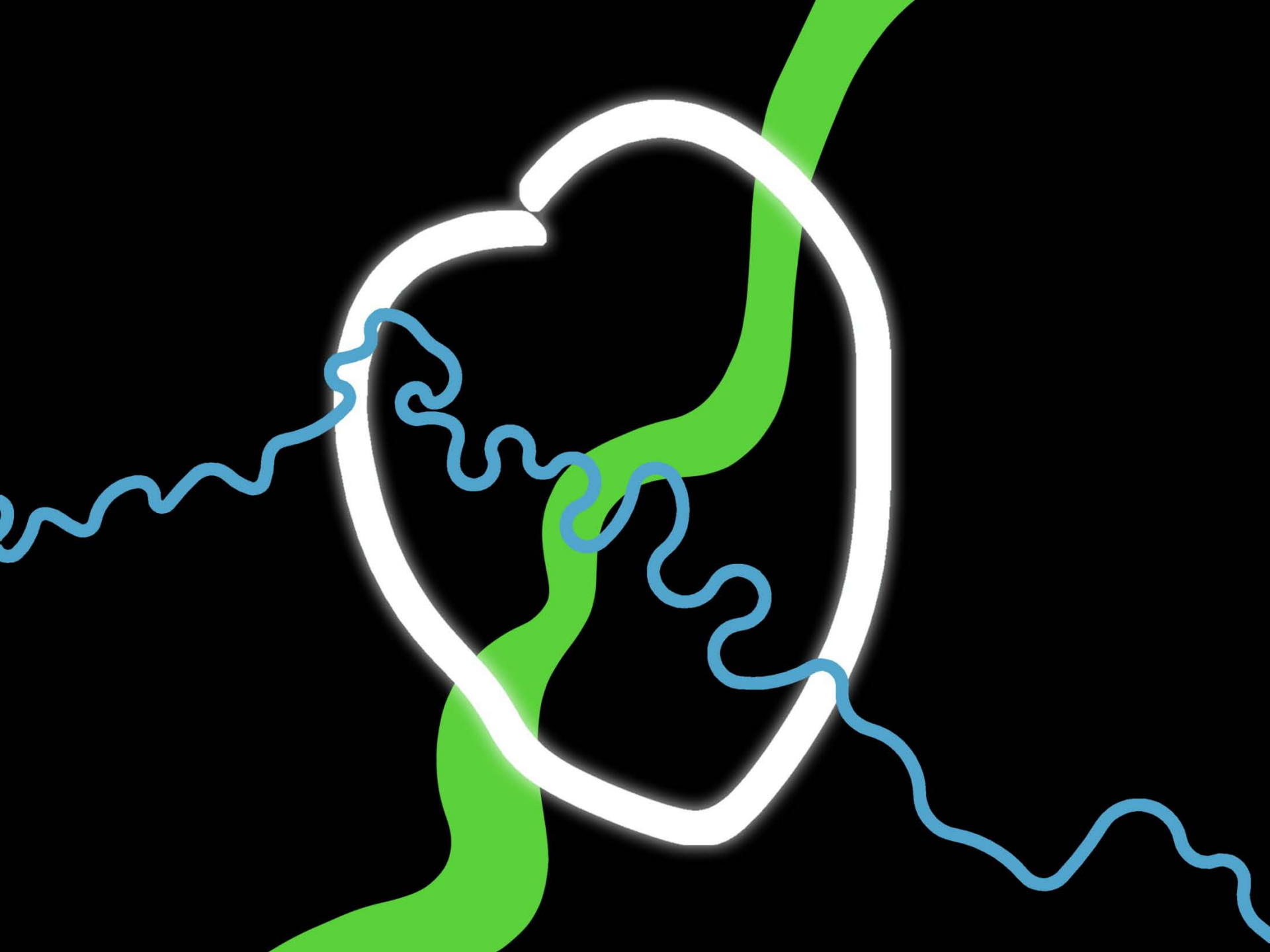


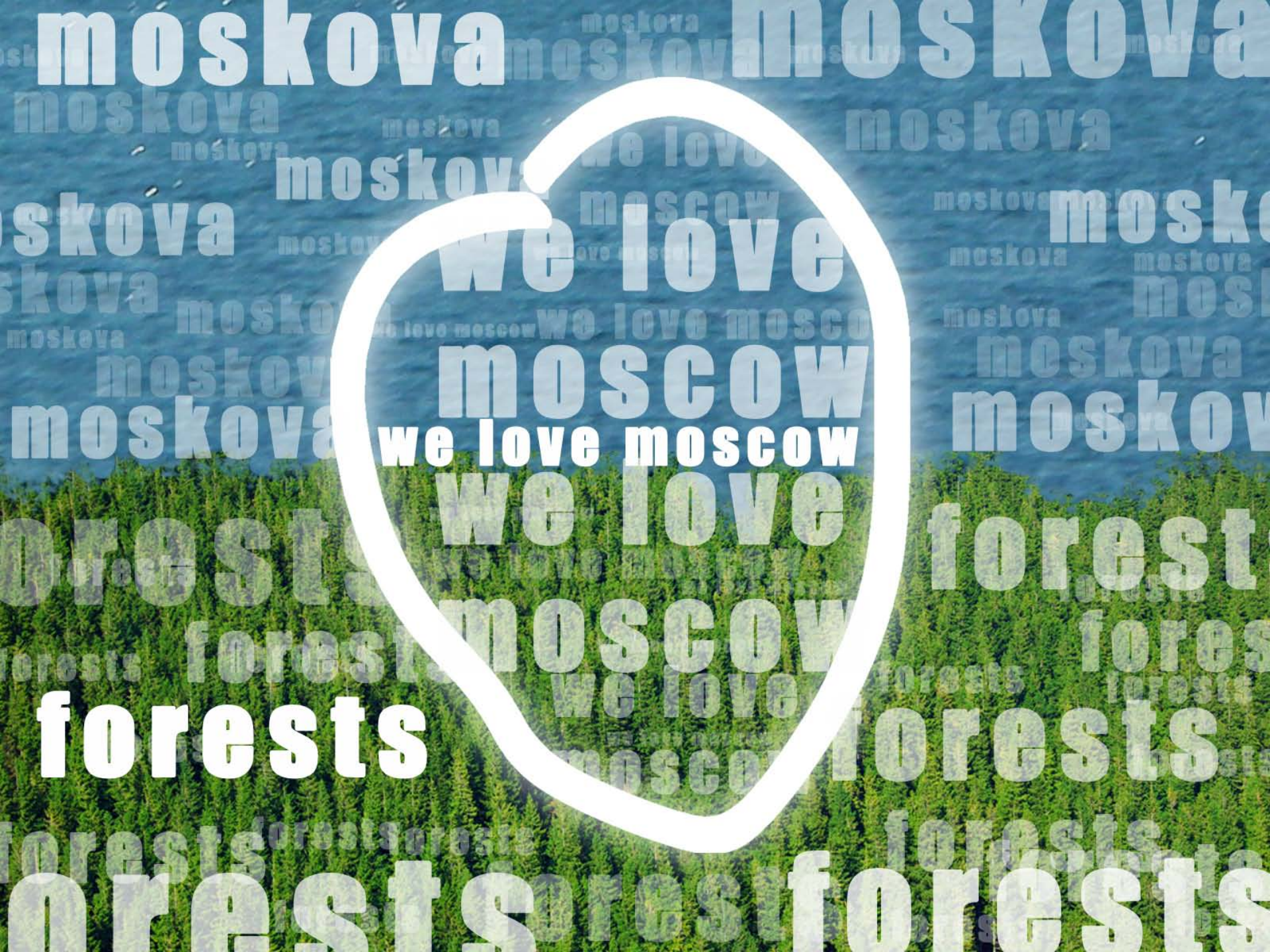
# ДНК Большой Москвы



# радость жизни

green traffic / fair density / flexibility / Social mixity / Biodiversity / culture





moskova

MOSKOVA

skova

we love

MOSCOW

we love moscow

we love

MOSCOW

forests

forest

forests

forests